

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4423/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 05 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 224/TB-DTN ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Dán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản bà Nguyễn Thị Nhị và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Phúc (đã chết) gồm Nguyễn Thị Hồng Diệp, Nguyễn Thị Thúy Ngọc, Nguyễn Thị Ngọc Ánh:

Quyền sử dụng đất, qua đo đạc thực tế 1.613,7m<sup>2</sup> đất (đã trừ khu vực mỏ mã 74,5m<sup>2</sup>). Trong đó: đất ở nông thôn 525,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.088,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 44, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02967 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015 cho ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Nhị đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Lò gạch: Diện tích 578,5m<sup>2</sup>, kiểu lò theo công nghệ Hoffmen với 40 miệng lò (dài 65m x rộng 8,9m).

- Mái che lò + sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống, vì kèo, đòn tay bằng gỗ tạp (bạch đàn), 01 phần nhỏ % lợp tole.

- Mái lợp Firoximăng + tấm lợp nhựa lấy sáng.

- Vách bao che: tường xây cao 2,5m + tole + gỗ tạp.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.939,5m<sup>2</sup> (đã trừ khu vực mỏ mã 74,5m<sup>2</sup>).  
Trong đó: Diện tích trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kê biên: 1.496m<sup>2</sup>, ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02967, cấp ngày 25/8/2015 là: 443,5m<sup>2</sup>. Thời gian xây dựng năm 2014, hiện đang ngưng hoạt động. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 40%.

Tài sản tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

**Lưu ý:**

- Tài sản trên đất có một số công trình nằm ngoài giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất người mua tài sản phải tự xử lý việc tháo dỡ.

- Thuế trước bạ: Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo qui định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internert.. (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo qui định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Ngày 19/9/2024 và 20/9/2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá trị tài sản: 2.268.505.800 đồng (hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm lẻ năm ngàn tám trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Thị Như Trúc**